

# Przegląd wybranych wydarzeń rynkowych z sektorów gospodarki morskiej:

- portowo-logistycznego
- offshore wind
- stoczniowego



Biuletyn informacyjny

Nr 39

Listopad: część I

Przegląd wraz z komentarzami obejmuje okres 01.11.-16.11.2025 r.

## Sektor portowo-logistyczny

### Przetarg na najem terenu przy Nabrzeżu Bytomskim w Porcie Gdańsk

Zarząd Morskiego Portu Gdańsk otworzył przetarg na wynajem ponad 50 tys. m<sup>2</sup> strategicznie położonego terenu w rejonie Nabrzeża Bytomskiego, objętego planem zagospodarowania pod przemysł i funkcje portowe.

Działka z dostępem do ul. Ku Ujściu oraz sąsiedztwem Gdańskiego Terminalu Masowego i zakładu Malteurop Polska oferuje m.in. budynki magazynowe (jeden do rozbiórki), nieczynne tory, modernizowaną infrastrukturę oraz pozostaje miejscem intensywnej inwestycji, w tym budowy 203-metrowego nabrzeża i pogłębienia akwenu do -10,2 m do 2026 roku. Najem obejmuje dwie części: 50 675 m<sup>2</sup> na 30 lat i 262 m<sup>2</sup> na 10 lat, przy minimalnej stawce 4,75 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie oraz 1,10 zł za tonę przeładunku; wymagane jest minimum 500 tys. ton przeładunków rocznie oraz pokrycie opłat publicznych. Dla inwestycji o wartości co najmniej 25 mln zł w ciągu 5 lat przewidziano preferencyjną stawkę czynszu przez pierwsze 36 miesięcy. Teren wyłącza działalność handlową i przeładunki materiałów pyłących, węgla oraz paliw. Najemca będzie działał równolegle do trwających inwestycji portowych, a dostęp do obszaru ma być zapewniony mimo okresowych ograniczeń związanych z pracami budowlanymi.

Po zakończeniu inwestycji miejsce będzie kluczowym zapleczem logistycznym dla ładunków masowych i projektowych.

Źródło: <https://przetargi.portgdansk.pl/2025/11dh2025>

### Nowy oddział Logwin w Szczecinie

Firma spedycyjna Logwin otworzyła kolejny oddział w Polsce, tym razem w Szczecinie. Placówka będzie skupiać się na międzynarodowej spedycji, głównie lotniczej, morskiej i kolejowej. Wybór lokalizacji podyktowany jest bliskością portów w Szczecinie, Świnoujściu i Hamburgu oraz rozwijającą się infrastrukturą magazynową Pomorza Zachodniego. Oddział już obsługuje klientów z regionu, oferując lokalny kontakt i globalne rozwiązania logistyczne, a także wsparcie doradcze na wszystkich etapach łańcucha dostaw.

Źródło: <https://www.wiadomoscihandlowe.pl/logistyka-dla-handlu/logwin-uruchomil-10-oddzial-logistyczny-w-polsce-szczecin-nowa-lokalizacja-2529915>

### Port Szczecin-Świnoujście: Zerwano umowę z DEME Concessions i QTerminals

Nowy port zewnętrzny w Świnoujściu ("Przylądek Pomerania") z głębokowodnym terminalem kontenerowym zrealizuje Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście. Poprzednia, niewiążąca już umowa z konsorcjum belgijsko-katarskim została unieważniona – inwestycja powstanie wyłącznie w ramach polskich podmiotów. Port przyjmie największe kontenerowce (do 400 m długości), obsłuży do 2 mln TEU rocznie, a jego realizacja obejmie m.in.

70 km toru podejściowego, nowe nabrzeża, infrastrukturę kolejową, sieciowo-energetyczną oraz załadunek 186 ha. Koszt całkowity szacowany jest na ok. 10 mld zł. Zapewniono już kluczowe decyzje, a zakończenie budowy przewiduje się w 2029 r. Dostęp do portu będzie realizowany tak, by jego funkcjonowanie było jak najmniej uciążliwe dla mieszkańców miasta.

Źródło: <https://www.bankier.pl/wiadomosc/Katarczycy-odplywaja-Nowy-port-w-Swinoujsciu-wybuduja-polskie-firmy-9034331.html>





### TransLogistica Poland 2025

Dwunasta edycja TransLogistica Poland (4-6 listopada 2025 roku) w Warszawie potwierdziła pozycję Polski jako kluczowego centrum logistycznego Europy Środkowo-Wschodniej.

Wydarzenie przyciągnęło 450 wystawców z 30 krajów i 12 tysięcy profesjonalistów branży. Polskie porty zaprezentowały się wspólnie pod marką *Ports of Poland*, pokazując strategiczną integrację. Kluczowe projekty to: terminal intermodalny w Gdyni, terminal T3 Baltic Hub w Gdańsku (+1,5 mln TEU), modernizacja infrastruktury Szczecina-Świnoujścia.

TransLogistica Poland to druga co do wielkości impreza logistyczna w Europie, pozycjonująca Warszawę jako centrum wymiany wiedzy i trendów logistycznych.

Źródło: <https://www.gospodarkamorska.pl/translogistica-poland-2025-polskie-porty-pod-wspolna-marka-ports-of-poland-88722>

### InvestGDA – Nowe parki przemysłowe w Porcie Gdańsk

InvestGDA uruchamia ofertę dwóch parków przemysłowych w Porcie Gdańsk w bliskim sąsiedztwie Baltic Hub: Pomorskiego Centrum Logistycznego oraz Parku Przemysłowego Ku Ujściu.

Pomorskie Centrum Logistyczne (PCL) – 66 ha na terenach portowych w Gdańsku, w sąsiedztwie Baltic Hub Container Terminal i parków logistycznych GLP oraz CTPark Gdańsk Port. Przestrzeń dedykowana nowoczesnym centrum logistycznym i magazynom o temperaturze kontrolowanej, lekkiej produkcji oraz zaplecza dla sektora offshore. W otoczeniu działają już globalni operatorzy, co potwierdza potencjał lokalizacji i efekt skali.

Park Przemysłowy Ku Ujściu – 28,4 ha na terenach portowych. Grunty przygotowane pod duże projekty przemysłowe i energetyczne, z możliwością budowy bocznic kolejowych i w bliskim sąsiedztwie Kanału Kaszubskiego (przystosowanego do obsługi jednostek o zanurzeniu do 9,35 m). To lokalizacja idealna m.in. dla przemysłu ciężkiego.

Źródło: <https://www.rynekinfrastruktury.pl/wiadomosci/intermodal-i-logistyka/investgda-udostepnia-dwa-strategiczne-tereny-inwestycyjne-w-gdansk--pomorskie-centrum-logistyczne-i-park-ku-ujsciu-97492.html>

### Zmiana na stanowisku prezesa Polskich Linii Oceanicznych

Radosław Marciniak został odwołany ze stanowiska prezesa Polskich Linii Oceanicznych (PLO) 4 listopada. Tymczasowo funkcję pełni Ireneusz Ozga.

Źródło: <https://www.trojmiasto.pl/biznes/Prezes-Polskich-Linii-Oceanicznych-stracil-stanowisko-n210322.html>

*Polskie Linie Oceaniczne to przedsiębiorstwo armatorskie o 75-letniej tradycji w żegludze liniowej. Obecna działalność firmy koncentruje się na świadczeniu usług przewozowych drogą morską. Obecnie w PLO eksploatowane są dwa statki ro ro Francesco Nullo i Pol Stella. Dodatkowo prowadzi zarząd techniczny i eksploatacyjny statku Port Gdynia.*

### Dofinansowanie dla poszerzenia toru wodnego do Świnoujścia

4 listopada 2025 roku Ministerstwo Infrastruktury przekazało umowy grantowe dla projektów uzyskujących dofinansowanie w ramach konkursu Instrumentu „Łącząc Europę” – CEF Transport 2024.

Jedynym polskim projektem morskim wybranym przez Komisję Europejską jest projekt Urzędu Morskiego w Szczecinie, który otrzyma ok. 200 mln złotych dofinansowania.

Zakres projektu: poszerzenie toru wodnego na podejściu do Świnoujścia (od km 10,0 do km 43,5, długość 33,5 km). Prace pogłębiające obejmą 23,5 km – poszerzenie dna do 500 m. Na pozostałych 10 km będzie tylko rozszerzenie oznakowania nawigacyjnego. Obecne parametry szerokość toru (200-220 m) i głębokość (-14,5 m) nie ulegną zmianie.

Celem projektu jest poprawa dostępu morskiego dla dużych statków do portów w Świnoujściu, Szczecinie i Policach, zwiększenie przepustowości toru, podniesienie bezpieczeństwa energetycznego (transport gazowców). Projekt zostanie zrealizowany w latach 2026-2028.

Źródło: <https://www.ums.gov.pl/752-projekt-urzedu-z-dofinansowaniem-ue-cef-transport-2024>

## Sektor offshore wind

### Prezydent RP podpisał nowelizację ustawy dot. MEW

W dniu 04.11.2025 roku, Prezydent RP Karol Nawrocki podpisał nowelizację ustawy o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych. Nowe przepisy, przygotowane przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska, wprowadzają szereg rozwiązań mających zapewnić sprawne przeprowadzenie pierwszej aukcji dla MFW.

Kluczowe zmiany obejmują wprowadzenie warunkowej prekwalfikacji, aukcji interwencyjnej oraz możliwości dzielenia obszarów na dwie MFW. Ustawa eliminuje również dotychczasowe wątpliwości dotyczące procedury rozstrzygnięcia aukcji. Nowe przepisy zwiększają stabilność realizacji inwestycji poprzez dostosowanie zasad waloryzacji wsparcia oraz rozliczenia ujemnego salda w przypadku redysponowania MFW na zasadach rynkowych. Uproszczone także procedury administracyjne, między innymi w zakresie mikroprzesunięć fundamentów turbin oraz wspólnego wykorzystania infrastruktury elektroenergetycznej przez więcej niż jedną MFW.

Ustawa wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Ustaw.

Źródło: <https://offshorewindpoland.pl/prezydent-rp-podpisal-nowelizacje-ustawy-offshore-wind/>

*Podpisanie przez Prezydenta RP nowelizacji ustawy o promowaniu wytwarzania energii w morskich farmach wiatrowych to kluczowy moment dla polskiego sektora MEW. Nowe regulacje zwiększają przewidywalność inwestycji wymagających wielomiliardowych nakładów i odpowiadają na postulaty branży, wprowadzając mechanizmy mające zapewnić pozytywne rozstrzygnięcie pierwszej aukcji MEW, zaplanowanej na dzień 17 grudnia 2025 roku.*

### Zawieszono wiechę na bazie operacyjno-serwisowej Equinor w Łebie

Equinor i Polenergia osiągnęły istotną fazę budowy bazy operacyjno-serwisowej dla MFW Bałtyk 2 i 3 – zawieszono wiechę, która symbolicznie zamknęła fazę konstrukcyjną inwestycji.

Aktualnie, budowa weszła w fazę montażu instalacji wewnętrznych i prac wykończeniowych. Następnie, odbędzie się wyposażanie budynków w meble oraz sprzęt IT. Inwestycja ma zostać oddana do użytku w połowie 2026 roku.



Źródło: <https://www.equinor.pl/aktualnosci/symboliczny-moment-w-lobie-zawieszenie-wiechy-na-bazie-operacyjno-serwisowej-equinor>

*Baza operacyjno-serwisowa powstaje na zrewitalizowanym terenie dawnej stoczni w porcie w Łebie. Zapewni obsługę i utrzymanie farm, tworząc miejsca pracy i wspierając lokalny biznes. W jego skład wejdą nowoczesne biura, centrum zdalnego sterowania i monitoringu, magazyny części zamiennych oraz nabrzeże dla jednostek serwisowych. Projekt został opracowany z myślą o efektywności energetycznej, wykorzystuje lokalne materiały i rozwiązania ograniczające wpływ na środowisko.*



### Zakończono badania dna Bałtyku dla MFW Baltic East

Zakończono wstępne badania sejsmiczne i geotechniczne dna morskiego, które na obszarze MFW Baltic East prowadziły trzy specjalistyczne jednostki z konsorcjum polskich firm: ORLEN Petrobaltic, Geofizyka Toruń i MEWO. W ramach realizowanych prac wykwalifikowany zespół badaczy, techników i operatorów wykonał ponad tysiąc kilometrów pomiarów sejsmicznych oraz liczne sondowania i wiercenia. Wykonane badania oraz ich późniejsza

analiza umożliwią właściwą interpretację budowy geologicznej dna morskiego w lokalizacji inwestycji, opracowanie dokumentacji wynikowej, niezbędnej do prowadzenia prac projektowych oraz planu działania przy kolejnych kampaniach geologicznych.

Źródło: <https://neptun.ornlen.pl/pl/dla-mediow/aktualnosci/2025/zakonczone-badania-dna-baltyku-dla-kolejnej-morskiej-farmy-wiatrowej-grupy-ornlen>

*MFW Baltic East ma już wydane wstępne warunki przyłączenia do sieci przesyłowej, pozwolenie na wznoszenie lub wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń, a także pozwolenie na układanie i utrzymywanie kabli na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego.*

### Na MFW Baltic Power zainstalowano pierwsze gondole MTW z fabryki w Polsce

Trwająca kampania instalacyjna osiągnęła kolejny kamień milowy – zainstalowano i przygotowano do testów i uruchomienia trzy pierwsze gondole MTW z polskich zakładów produkcyjnych Vestas. Gondole o mocy 15 MW produkowane są w Szczecinie w niedawno otwartym zakładzie spółki Vestas. Instalacja MTW rozpoczęła się w lipcu 2025 roku.



Źródło: <https://balticpower.pl/aktualnosci/pierwsze-gondole-morskich-turbin-wiatrowych-z-polskiej-fabryki-zosta%C5%82y-zainstalowane-na-farmie-wiatrowej-baltic-power/>

*Gondole z fabryki w Szczecinie są jednym z kluczowych komponentów MFW Baltic Power produkowanych lokalnie w Polsce. Wiele elementów, takich jak konstrukcje stalowe morskich stacji elektroenergetycznych (Grupa Przemysłowa Baltic, ARP), kable lądowe (Tele-Fonika Kable) elementy przejściowe (Smulders Polska), wyprodukowano w lokalnych zakładach.*

*Polskie spółki realizują również badania środowiskowe (Mewo), świadczą usługi logistyczne i transportowe. Polskie spółki są generalnymi wykonawcami bazy serwisowej w Łebie (Erbud) oraz stacji elektroenergetycznej w gminie Choczewo (Enprom w konsorcjum z GE Vernova). Szacowany poziom lokalnej zawartości dla całego okresu eksploatacji MFW – od fazy rozwoju do końca 30-letniego okresu eksploatacji – ma przekroczyć 21%, co jest zgodne z wytycznymi Sector Deal dla projektów I fazy rozwoju MFW.*

### Grupa HINE otworzyła swój pierwszy zakład produkcyjny w Polsce

Hiszpański producent komponentów hydraulicznych HINE Group uruchomił swoją pierwszą fabrykę w Polsce. Zakład w Fortress Logistics Park Stargard (położony ok. 30 km od Szczecina) zajmuje łącznie 5,6 tys. m<sup>2</sup>, z czego 5,2 tys. m<sup>2</sup> przeznaczono na przestrzeń produkcyjną, a 400 m<sup>2</sup> na przestrzeń biurową i zaplecze socjalne dla pracowników – początkowo zatrudniono 20 osób. Nowa fabryka została zaprojektowana jako wielofunkcyjny

hub produkcyjny, łączący wytwarzanie oryginalnych komponentów z działalnością serwisową – obejmującą naprawy, konserwację i szkolenia.

Źródło: <https://www.hinegroup.com/hine-group-inaugura-su-primera-planta-en-polonia-y-refuerza-su-presencia-en-europa-central-y-del-este/>

*Inwestycja wpisuje się w strategiczny plan HINE Group na lata 2025–2028, który zakłada utrzymanie rentownego wzrostu, umocnienie pozycji lidera na światowym rynku rozwiązań hydraulicznych dla OZE oraz rozwój sprzedaży komponentów serwisowych zarówno w segmencie przemysłowym, jak i wiatrowym. To rozwiązanie ma wzmocnić pozycję grupy jako kompleksowego dostawcy dla MEW i stać strategicznym centrum produkcyjnym dla Europy Środkowo-Wschodniej, koncentrującym się na wytwarzaniu systemów hydraulicznych i chłodniczych dla MFW.*

*Otwarcie zakładu w Polsce to kolejny krok w międzynarodowej ekspansji HINE Group – spółka działa obecnie w siedmiu państwach i prowadzi dziewięć zakładów produkcyjnych.*

### **Dwa żurawie Protea dla Ijmuiden Ver Alpha pomyślnie przeszły testy FAT**

Protea, polski producent specjalistycznego sprzętu dla sektora MEW, zakończył pomyślnie fazę testów fabrycznych (FAT) dwóch żurawi platformowych przeznaczonych dla MFW Ijmuiden Ver Alpha. Urządzenia zostaną zainstalowane na stacji transformatorowej MFW, która powstaje w ramach holenderskiego programu rozwoju MEW o łącznej mocy 2 GW.

Źródło: <https://protea.pl/dwa-zurawie-dla-projektu-ijmuiden-ver-alpha-pomyslne-przeszly-testy-fat/>

## Sektor stoczniowy

### Stocznia CRIST zakończyła projekt mostu w Norwegii

Stocznia CRIST ukończyła 7 listopada 2025 roku projekt BR01 Bridge dla francuskiej firmy Eiffage Métal, stanowiący część rozbudowy europejskiej trasy E18 biegnącej od Irlandii Północnej do Finlandii. Projekt obejmował poszerzenie 17-kilometrowego odcinka drogi w Norwegii między Rugtvedt a Langangen oraz budowę stalowego mostu wantungowego Grenland Bridge o głównej rozpiętości około 330 metrów i łącznej długości około 600 metrów, łączącego obie strony fiordu w trudnych warunkach geotechnicznych. Inwestorem był państwowa spółka Nye Veier, a projekt należy do najbardziej złożonych inwestycji infrastrukturalnych w regionie Skandynawii.



Źródło: <https://www.trojmiasto.pl/biznes/Gdyska-stocznia-zbudowala-elementy-mostu-dla-Eiffage-Metal-n210547.html>

### Nowy holownik Argo już w Porcie Gdańsk

Do Portu Gdańsk dotarł nowy holownik ASD Tug 2111 o nazwie Argo dla firmy WUŻ Port and Maritime Services, wybudowany przez stocznnię Damen Shipyards Changde w Chinach. Holownik, ósmą jednostką od Damena dla tej firmy, został przekazany 23 października w Rotterdamie i dotarł do Gdańska 3 listopada. ASD 2111 to jeden z najnowszych kompaktowych modeli Damena – 21 metrów długości z uciążem 50 ton na pałę, idealnie dostosowany do pracy w wewnętrznej części portu. Jednostka została specjalnie zmodyfikowana dla WUŻ – wyposażona w pakiet zimowy, możliwości przeciwpożarowe FiFi 1 i inne modyfikacje do pracy w terminalu LNG Portu Gdańsk. WUŻ, największe przedsiębiorstwo holownicze w Polsce eksploatujące osiemnaście statków, rozbudowuje flotę w celu wspierania rozwoju największego nadbałtyckiego portu pod kątem przeładunków.

Źródło: <https://portalstoczniowy.pl/holownik-argo-wuz-gdansk-asd-tug-2111/>

Biuletyn informacyjny *Przegląd wybranych wydarzeń rynkowych z sektorów gospodarki morskiej* jest częścią przedmiotu Umowy na wykonanie badania naukowego oraz sporządzenie analizy oddziaływań branż gospodarki morskiej na system społeczny i ekonomiczny województwa pomorskiego wraz z cyklicznym monitoringiem rynku portowego i Morskiej Energetyki Wiatrowej, zawartej pomiędzy Pomorskim Urzędem Marszałkowskim, a firmą Actia Forum.

Zakres Umowy obok analizy oddziaływań branż gospodarki morskiej na system społeczny i ekonomiczny województwa pomorskiego obejmuje cykliczny monitoring w ujęciu dwutygodniowym w podziale na trzy sektory: portowo-logistyczny, offshore oraz stoczniowy, poza tym obejmuje także: kwartalny monitoring wyników operacyjnych branży, półroczny monitoring statystyczny danych makroekonomicznych oraz roczny monitoring strategiczny.

Celem całego projektu jest stworzenie modelu zależności funkcjonalnych wraz ze strukturami powiązań opartymi na obserwacji funkcjonowania rynku portowego, MEW oraz stoczniowego. Projekt zakłada 2 letni (26 miesięcy) okres aktualizacji danych w ramach cyklicznego monitoringu rynku i będzie realizowany w ramach naboru o objęcie wsparciem z Planu Rozwojowego dotyczącego realizacji projektu w ramach naboru Inwestycji A.3.1.1 pt. „Zbudowanie systemu koordynacji i monitorowania regionalnych działań na rzecz kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie, w tym uczenia się dorosłych”, nr wniosku o objęcie wsparciem KPO/22/LLL/W/0013.



**Actia Forum Sp. z o.o.**

Al. Zwycięstwa 96/98

81-451 Gdynia, Polska

Pomorski Park Naukowo-Technologiczny

Budynek IV, Piętro 0, Lokal F0.22

[office@actiaforum.pl](mailto:office@actiaforum.pl)

[www.actiaforum.pl](http://www.actiaforum.pl)